

Huurovereenkomst en reglement bij het gebruik van de feestzaal

“De ChelTor”

1. De verhuurder is de ChelTor wonende 3071 Leuvensesteenweg 696 Erps-Kwerps, handeldrijvende onder de benaming SECRA bv met ondernemingsnummer BE 0453.608.523 hiernagenoemd de verhuurder.

2. Identiteit van de huurder:

Dhr, Mevr.....
Adres.....
Gemeente.....
Tel.....nr. identiteitskaart.....
Vertegenwoordig(st)er voor de vereniging.....
Hiernagenoemd de huurder.

3. De verhuring geschiedt voor de periode

van.....tot..... voor de geplande activiteit namelijk.....

De huurder is hoofdelijk verantwoordelijk voor wat er in en rond de feestzaal “De ChelTor” gebeurt in de voormelde periode van verhuring.

4. Huurprijs en waarborg:

De waarborg bedraagt en wordt betaald bij het tekenen van deze overeenkomst. De huurprijs bedraagt en wordt cash of per overschrijving voldaan vóór de dag van de activiteiten. Rekeningnummer BE39 7343 1910 1919 met vermelding van “betaling huur en datum van de activiteit”.

5. De huurder dient zich te houden aan alle wettelijke bepalingen die voortvloeien uit de wetgeving, politiereglement, milieuvergunning en beslissingen van de brandweer.

- De huurder is steeds persoonlijk en hoofdelijk verantwoordelijk voor het doel en de manier waarop de ter beschikking gestelde infrastructuur aangewend wordt en voor de activiteiten die er plaatsvinden.

- De huurder stelt zich in regel met alle voorschriften en verplichtingen dewelke horen bij het organiseren van de activiteit (bv. Sabam, billijke vergoeding,...).

- De huurder is gehouden tot het betalen van alle mogelijke taksen, belastingen, auteursrechten,... die het gevolg zijn van de activiteiten die in de lokalen of hun onmiddellijke omgeving doorgaan en waarvan hij organisator is.

- Het is verboden om alcoholische dranken te schenken aan personen jonger dan 16jaar. - Het is verboden om te roken in de gehuurde ruimte. Buiten op het terras zijn 2 asbakken voorzien. De huurder zal hierop actief toezien.

- Alle in- en uitgangen dienen te worden vrijgehouden inclusief de nooduitgangen. Bij gebeurlijke ongevallen kan de verhuurder nooit aansprakelijk worden gesteld.

- Het maximaal toegelaten personen in het gehuurde goed bedraagt 49.

6. De huurder dient de hiernavolgende zaken dewelke door de verhuurder worden opgelegd te respecteren.

- De huurder draagt alle verantwoordelijkheid en is akkoord om alle schade te vereffenen dewelke zou kunnen voortvloeien uit de door hem ingerichte activiteit.
- De huurder is ertoe gehouden de goederen te bewaken en te bewaren dewelke eigendom zijn van de verhuurder en zich in het gehuurde goed bevinden.
- De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen opgelopen bij het gebruik van de gehuurde lokalen. De huurder dient zelf een verzekering af te sluiten voor zichzelf, de leden van zijn vereniging en de bezoekers voor wat betreft de burgerlijke aansprakelijkheid, lichamelijke ongevallen en schade aan derden.
- De huurder is ook aansprakelijk voor alle schade dewelke wordt berokkend aan het gebouw en de uitrusting tijdens de duur van de gehuurde periode.
- Dranken worden verplicht afgenomen van de verhuurder. Bij vaststelling van dranken die elders genomen worden zal er een vaste vergoeding van 250 euro aangerekend worden.
- De huurder maakt vooraf kenbaar aan de verhuurder hoeveel personen er worden verwacht alsook een schatting van de verwachte drankenverkoop. De verhuurder zal zich hierop baseren om dranken in te slaan.
- De huurder mag tijdens de gehuurde periode gebruik maken van het door de verhuurder ter beschikking gestelde materiaal. Kapotte materialen dienen na de activiteit te worden gemeld bij de verhuurder.
- Afval dient te worden gesorteerd, in de aangegeven sorteerbakken.
- De aanwezige tafels en stoelen dienen na gebruik proper op de daartoe aangewezen plaats te worden neergezet.
- Bij verhuur van de zaal, zal er voor en na de huurperiode een controlelijst van materiaal worden ingevuld en gecontroleerd.
- De huurder dient de zaal schoongemaakt (borstelproper) en in behoorlijke staat terug af te leveren. Na beëindiging van de activiteit ruimt de huurder op, sluit ramen en deuren, dooft alle lichten en zet alle gebruikte apparaten af.
- Gebruik van stickers, punaises, spijkers en nieten is verboden.
- Er mogen geen gaten worden gemaakt in de muren.
- De sleutel wordt aan de ondertekenaar van huidige overeenkomst overhandigd door de verhuurder bij het begin van de gehuurde periode. Na de activiteit en het opruimen van de zaal zal de sleutel onmiddellijk terug worden overhandigd aan de verhuurder. De huurder is verantwoordelijk voor de sleutel en zal bij verlies/diefstal een vergoeding van €100,- verschuldigd zijn. De sleutel mag onder geen enkel beding worden bijgemaakt.
- De parking kan enkel in gebruik genomen worden buiten de openingsuren van Deli & Drinks. Er kan gebruik gemaakt worden van de staan en parkeerplaatsen overal waar er rode steentjes liggen.

7. Indien de huurder de verhuring annuleert dient dit minstens 30 dagen vooraf en schriftelijk te gebeuren.

8. Indien er een gegronde reden van overmacht kan worden ingeroepen, heeft de verhuurder ten allen tijde het recht om de overeenkomst te verbreken. Dit wordt schriftelijk aan de huurder medegedeeld alsook de reden van de ingeroepen overmacht. De huurder kan daarbij geen beroep doen op enige vorm van schadevergoeding en doet afstand van verhaal. De huurder kan onder geen beding de verhuurder verantwoordelijk stellen voor door hem geleden schade.

9. In en rond onze gebouwen zal je ook worden gefilmd door onze bewakingscamera's. Deze beelden worden enkel opgeslagen met het oog op veiligheid van goederen en personen en om misbruik, fraude en andere inbreuken waarvan onze klanten en wijzelf het slachtoffer worden te voorkomen.

10. Bijzondere voorwaarden :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Opgemaakt te Erps-Kwerps op in twee exemplaren waarvan iedere partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

De verhuurder,

De huurder,

De ChelTor

.....